

Договор № 17902
на подготовку и согласование акта выбора трассы земельного участка
для строительства газопроводов

г. Санкт-Петербург

«14» января 2015 года

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Белгород», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Начальника отдела организации закупок ООО «Газэнергоинформ» Кораблиной Елены Викторовны, действующего на основании доверенности № 70 от «03» апреля 2014 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Нестерова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по итогам проведенной закупочной процедуры на выполнение работ по подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка, а при необходимости проведения археологического обследования, для строительства газопроводов для нужд филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старый Оскол (протокол № 42979 от «29» декабря 2014 года, лот 1) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Общие положения

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № А/13/61 от «29» декабря 2012 года. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов в соответствии с Перечнем объектов (Приложение №1 к настоящему Договору) и Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. В случае выявления объектов, подлежащих подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов и не указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, Стороны определяют дополнительный перечень объектов, их местонахождение и стоимость работ по подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

1.3. Если в ходе работ, выявляется необходимость выполнения археологического обследования, то Подрядчик перед началом указанных работ должен письменно уведомить Заказчика и согласовать их стоимость.

1.4. Результат выполненных работ по Договору оформляется отчетом о выполненных работах на каждый объект в сброшюрованном виде в 3 экземплярах на бумажном носителе:

- а) титульный лист
- б) содержание
- в) описательная часть
- г) общая схема расположения земельных участков, на кадастровом плане (карте) соответствующей территории в масштабе 1:10 000 (при необходимости 1:5 000, 1:2 000), подписанная Подрядчиком, согласованная представителем Заказчика и заинтересованными организациями в соответствии с утвержденной комиссией соответствующего района;
- д) каталог координат полосы отвода земельного участка необходимого для строительства газопровода в зависимости от категории земель;
- е) экспликация земельных участков в полосе необходимой для строительства газопровода в зависимости от категории земель;
- ж) согласие собственников земельных участков на прохождение газопровода.

1.5. По окончании работ стороны составляют Акт сверки, после подписания, которого обязательства по Договору считаются исполненными.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечить соответствие документации, оформленной по подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов, действующим нормам и правилам.

2.1.3. Передать Заказчику подготовленный и согласованный акт выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней после окончания выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.4. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору.

2.1.5. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.6. В случае невозможности выполнения работ письменно или по факсу уведомить об этом Заказчика и согласовать с ним порядок и сроки выполнения работ.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п. 2.3.1., п. 2.3.2. настоящего Договора, приостановить выполнение работ по настоящему Договору, предварительно уведомив об этом Заказчика, до исполнения последним своих обязательств.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить доступ специалистам Подрядчика на объекты для выполнения работ по подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов.

2.3.2. Обеспечить безопасные условия выполнения работ по подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов специалистам Подрядчика, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.3. Принять выполненные работы по акту приема-передачи выполненных работ.

2.3.4. Оплатить выполненные работы на основании акта приема-передачи выполненных работ.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет **1 270 000 (Один миллион двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

3.2. Заказчик производит оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке и сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Подрядчик обязан выполнить работы в сроки, указанные в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5. Порядок приема-передачи результата выполненных работ

5.1. По завершении работ, предусмотренных п.1.1. Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику подготовленный и согласованный акт выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней, а

также подписанный Подрядчиком и заверенный его печатью акт приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

5.2. Заказчик обязан ознакомиться с подготовленным и согласованным актом выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов на предмет ее соответствия условиям настоящего Договора. После ознакомления с подготовленным и согласованным актом выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов и установления соответствия ее условиям настоящего Договора Заказчик подписывает акт приема-передачи подготовленного и согласованного акта выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов и акт приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах и заверяет их печатью.

5.3. В случае обнаружения недостатков в подготовленном и согласованном акте выбора трассы земельного участка для строительства газопроводов Заказчик предъявляет письменные требования об их устранении. Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявления Заказчиком такого требования.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокад и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной и/или судебной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты info@beloblgaz.ru, Nermak@beloblgaz.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 7.2. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Стороны обязуются в процессе исполнения Договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой стороны информации, в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном разглашении или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

7.5. Гарантийный срок на результат работ указанных в Договоре составляет 36 месяцев и исчисляется с момента подписания Сторонами акта о приемке законченных работ по объекту.

7.6. Настоящий Договор вступает в силу от даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Приложение №1 - Перечень объектов на 1 л.,
- Приложение №2 – Техническое задание на 2 л.,
- Приложение №3 – Порядок и условия оплаты на 1 л.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ПОДРЯДЧИК:

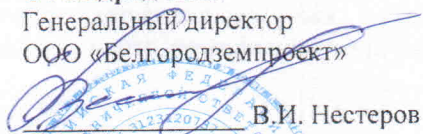
ООО «Белгородземпроект»

Юридический и фактический адрес: 308015,
г.Белгород, проспект Славы, дом 110.
ИНН 3123120737; КПП 312301001;
ОГРН 1053107060181
р/с 40702810600001421744
в ЗАО «Райффайзенбанк» г.Москва
к/с 30101810200000000700
БИК 044525700
Тел. (4722) 32-23-30, 32-30-04
Эл. почта: belgorodzem@mail.ru

Подписи Сторон:

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «Белгородземпроект»


В.И. Нестеров
МП
"Белгород-земпроект"
ОГРН 1053107060181
г. БЕЛГОРОД

ЗАКАЗЧИК:

**ОАО «Газпром газораспределение
Белгород»**

Юридический адрес: 308023, г. Белгород,
пер. 5-ый Заводской, 38
ИНН 3124010222 / КПП 312350001,
ОКПО 03259075/ ОГРН 1023101647106
р/с 40702810500000000103 в Белгородском
филиале АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810800000000810,
БИК 041403810
тел. (4722) 34-17-88

От Заказчика:

Начальник отдела организации закупок
ООО «Газэнергоинформ»


Е.В. Кораблина
МП
"Газэнергоинформ"
ОГРН 105714717103
г. БЕЛГОРОД

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

на выполнение работ по подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка, а при необходимости проведение археологического обследования для строительства газопроводов для нужд филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старый Оскол, общее количество актов для филиала – 100 шт.

Объект выполнения работ:

Земельные участки предназначенные для строительства газопровода

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Заявка от Заказчика с указанием месторасположения объекта, время и место сбора комиссии. Наименование объекта определяется комиссионно при выборе трассы прохождения газопровода.	Изготовление акта выбора земельного участка, а при необходимости проведение археологического обследования в Новооскольском районе Белгородской области	шт	8
2	Заявка от Заказчика с указанием месторасположения объекта, время и место сбора комиссии. Наименование объекта определяется комиссионно при выборе трассы прохождения газопровода.	Изготовление акта выбора земельного участка, а при необходимости проведение археологического обследования в Старооскольском районе Белгородской области	шт	51
3	Заявка от Заказчика с указанием месторасположения объекта, время и место сбора комиссии. Наименование объекта определяется комиссионно при выборе трассы прохождения газопровода.	Изготовление акта выбора земельного участка, а при необходимости проведение археологического обследования в Губкинском районе Белгородской области	шт	34
4	Заявка от Заказчика с указанием месторасположения объекта, время и место сбора комиссии. Наименование объекта определяется комиссионно при выборе трассы прохождения газопровода.	Изготовление акта выбора земельного участка, а при необходимости проведение археологического обследования в Чернянском районе Белгородской области	шт	7

Подписи Сторон:

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «Белгородземпроект»


В.И. Нестеров



От Заказчика:

Начальник отдела организации закупок
ООО «Газэнергоинформ»


Е.В. Кораблина



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка, а при необходимости проведения археологического обследования, для строительства газопроводов для нужд филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старый Оскол

1. Предмет работ и его краткое описание:

Работы по подготовке и согласованию акта выбора трассы земельного участка, а при необходимости проведения археологического обследования для строительства газопроводов для нужд филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старый Оскол, общее количество актов для филиала – 100 шт.

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Земельные участки предназначенные для строительства газопровода

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: в течение 3-х календарных дней от даты заключения договора

Окончание выполнения работ: 365 календарных дней с даты подписания договора

4. Условия выполнения работ:

1. Срок выполнения работ по изготовлению акта выбора трассы земельного участка для нужд Общества по каждой заявке: минимальный - 25 календарных дней, максимальный - 35 календарных дней от даты получения Подрядчиком Заявки от Заказчика на выполнение работ. Последняя заявка не может быть выставлена позднее 330 календарного дня с момента подписания Договора обеими сторонами.

2. Подрядчик приступает к работе в течение 3-х дней от даты получения Заявки.

3. Подрядчику необходимо выполнить следующие работы:

- составление каталога координат полосы отвода земельных участков, рассчитанных аналитическим способом в полосе 5 м;

- составление каталога координат полосы отвода земельных участков рассчитанных аналитическим способом в полосе необходимой для строительства газопровода в зависимости от категории земель;

- сбор и изучение сведений о земельных участках в полосе 5 м., в целях возможной корректировке прохождения трассы газопровода:

- а) сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости о земельных участках;

- б) сведений из Единого государственного реестра прав;

- подготовка общей схемы расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории;

- подготовка экспликации земельных участков в полосе необходимой для строительства газопровода в зависимости от категории земель;

- получение предварительного согласия собственников земельных участков на прохождение трассы газопровода в полосе необходимой для строительства газопровода в зависимости от категории земель.

4. На общей схеме расположения земельных участков, на кадастровом плане (карте) соответствующей территории указать:

- а) ситуационный план или выкопировку схемы расположения земельных участков, оформленную на фотоплане, созданном по космоснимку высокого разрешения;

- б) границу полосы шириной 5 м;

- в) границы земельных участков собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов в полосе шириной 5 м;

Экспликация земельных участков должна содержать следующие данные:

- кадастровый номер земельного участка;

- наименование правообладателя земельного участка;

- вид права на земельный участок;

- категория земель;

- площадь земельного участка;

- протяженность трассы газопровода по земельному участку.

Сбор сведений о земельных участках из Государственного кадастра недвижимости осуществляется в электронном виде.

Все работы выполняются в СК-31, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.

5. В случае, если на территории предполагаемого строительства газопровода обнаруживается объект, представляющий археологическую ценность Подрядчик берет на себя обязанность проведения археологического обследования, с последующим получением заключения от Управления культуры области. Договор на археологическое обследование заключается между Подрядчиком и Заказчиком отдельно.

5. Требования к качеству и безопасности выполнения работ:

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, инструкций, методических рекомендаций, приказов, постановлений Правительства и других нормативных документов, действительных на дату выполнения работ, персоналом, имеющим соответствующую квалификацию.

Гарантийный срок на результат работ указанных в Договоре составляет 36 месяцев и исчисляется с момента подписания Сторонами акта о приемке законченных работ по объекту.

6. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Заявка от Заказчика с указанием месторасположения объекта, время и место сбора комиссии. Наименование объекта определяется комиссионно при выборе трассы прохождения газопровода.	Изготовление акта выбора земельного участка, а при необходимости проведение археологического обследования в Новооскольском районе Белгородской области	шт	8
2	Заявка от Заказчика с указанием месторасположения объекта, время и место сбора комиссии. Наименование объекта определяется комиссионно при выборе трассы прохождения газопровода.	Изготовление акта выбора земельного участка, а при необходимости проведение археологического обследования в Старооскольском районе Белгородской области	шт	51
3	Заявка от Заказчика с указанием месторасположения объекта, время и место сбора комиссии. Наименование объекта определяется комиссионно при выборе трассы прохождения газопровода.	Изготовление акта выбора земельного участка, а при необходимости проведение археологического обследования в Губкинском районе Белгородской области	шт	34
4	Заявка от Заказчика с указанием месторасположения объекта, время и место сбора комиссии. Наименование объекта определяется комиссионно при выборе трассы прохождения газопровода.	Изготовление акта выбора земельного участка, а при необходимости проведение археологического обследования в Чернянском районе Белгородской области	шт	7

7. Перечень нормативной документации:

Работы должны соответствовать нормам земельного кадастра РФ, Градостроительному кодексу Российской Федерации, ФЗ «О землеустройстве», иным нормативно-правовым актам РФ, а так же техническим условиям и требованиям проведения землеустройства, установленным Росземкадастром.

Подписи Сторон:

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «Белгородземпроект»



В.И. Нестеров

От Заказчика:

Начальник отдела организации закупок
ООО «Газэнергоинформ»



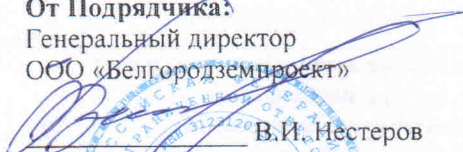
ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Заказчиком производится расчет по каждому объекту отдельно, по факту выполнения работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, не позднее 25 календарных дней от даты подписания акта выполненных работ по данному объекту.

Подписи Сторон:

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «Белгородземпроект»


В.И. Нестеров
мп
«Белгород-земпроект»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1053107060181
г. БЕЛГОРОД

От Заказчика:

Начальник отдела организации закупок
ООО «Газэнергоинформ»


Е.В. Кораблина
«Газэнергоинформ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1047748173249
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ